



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

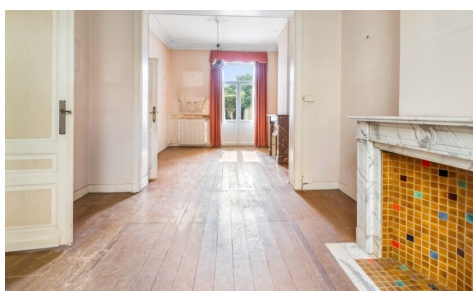
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison de maître

Richard Neyberghlaan 188, 1000 Bruxelles

€ 599.000

Ref. 7079319



Nombre de chambres: 7

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 313m²

Surf. Terrain: 225m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 350kwh/m²/j

Description

Située dans l'avenue Richard Neybergh, une large et prestigieuse artère bordée de maisons de maître du début du 20e siècle, nous retrouvons cette spacieuse maison de maître datant de 1918.

Avant même d'entrer, c'est la grandeur de la propriété qui attire immédiatement l'attention : la maison compte pas moins de quatre niveaux complets, chacun doté de hauts plafonds et baigné de lumière naturelle.

Depuis le hall d'entrée, on accède directement au séjour, à la cuisine et, via l'escalier, aussi bien à la cave qu'aux étages supérieurs. Le rez-de-chaussée comprend un double séjour avec accès direct au jardin ainsi qu'une grande cuisine.

L'escalier mène tout d'abord à un entresol qui accueille une salle de bain et un WC invités. Au premier étage, deux vastes chambres sont disponibles. Un deuxième entresol donne accès à une grande salle de bain. Le deuxième étage comprend également deux chambres lumineuses et, au troisième étage, se trouvent encore deux chambres supplémentaires. La maison dispose ainsi de pas moins de sept chambres.

La maison dispose en outre d'un sous-sol complet offrant de nombreux espaces de rangement, ainsi que d'un emplacement de parking privatif à l'avant. Le jardin convivial vient parfaire l'ensemble.

La maison est à rénover, vous laissant ainsi toute liberté de l'aménager selon vos goûts et votre style. La toiture a déjà été récemment isolée et la maison est équipée de double vitrage.

Pour les amateurs d'authenticité et d'espace, il s'agit d'une occasion unique de redonner vie à une demeure de caractère de 1918.

Finances

Prix: € 599.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.424,00

Bâtiment

Surface habitable: 313,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1918
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 350
PEB code: 20250709-0000721258-01-1
PEB classe: G

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

Terrain

Superficie terrain: 225,00 m²
Jardin: Oui (80,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 31,50 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 6,00 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,50 m²
Chambre 2: 17,50 m²
Chambre 3: 25,15 m²
Chambre 4: 17,50 m²
Chambre 5: 25,15 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non