



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Steenhuffelstraat 2, 1861 Wolvertem

€ 439.000

Ref. 7670537



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 212m²
Surf. Terrain: 280m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Description

Située dans le quartier calme et rural d'Imde, section de Wolvertem, cette spacieuse maison familiale se trouve sur un terrain de 280 m² et offre une superficie habitable de pas moins de 212 m².

Nous accédons à la maison par le hall d'entrée qui mène à l'agréable et lumineuse pièce de vie. Sur la droite se trouve la cuisine, avec une pièce supplémentaire attenante pouvant parfaitement servir de bureau, salle de jeux ou espace hobby. À l'arrière de la maison, nous retrouvons également un pratique débarras ainsi qu'un espace polyvalent actuellement aménagé pour une profession libérale.

Depuis l'arrière de la maison, on accède au jardin agréable avec abri de jardin. Grâce à son orientation sud-ouest idéale, vous profitez ici d'un ensoleillement optimal tout au long de l'après-midi et de la soirée. Le jardin est également facilement accessible depuis l'extérieur via un portillon pratique. À l'avant de la maison, un espace permet également de stationner deux voitures à l'extérieur.

Le premier étage accueille pas moins de quatre chambres complètes ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec lumière naturelle, équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire.

La maison dispose en outre d'une cave, de panneaux solaires et d'un bon score énergétique. Vous êtes à la recherche d'une habitation spacieuse avec beaucoup de potentiel, située au calme tout en bénéficiant de bonnes connexions vers les communes environnantes ? Cette maison mérite certainement une visite.

Finances

Prix: € 439.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 820,00

Profession libérale possible: Oui (6,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 212,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1874

État: Excellent état

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 144

PEB code: 20260505-0003859682-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Village, calme

Terrain

Superficie terrain: 280,00 m²

Jardin: Oui (117,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m²

Cuisine: 26,00 m², super-équipée

Bureau: 13,00 m²

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Non