



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

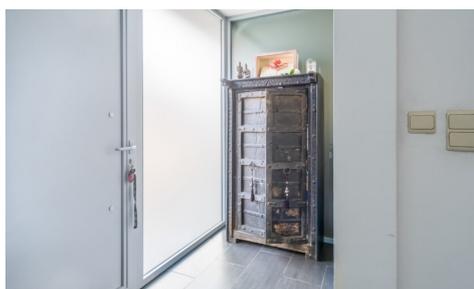
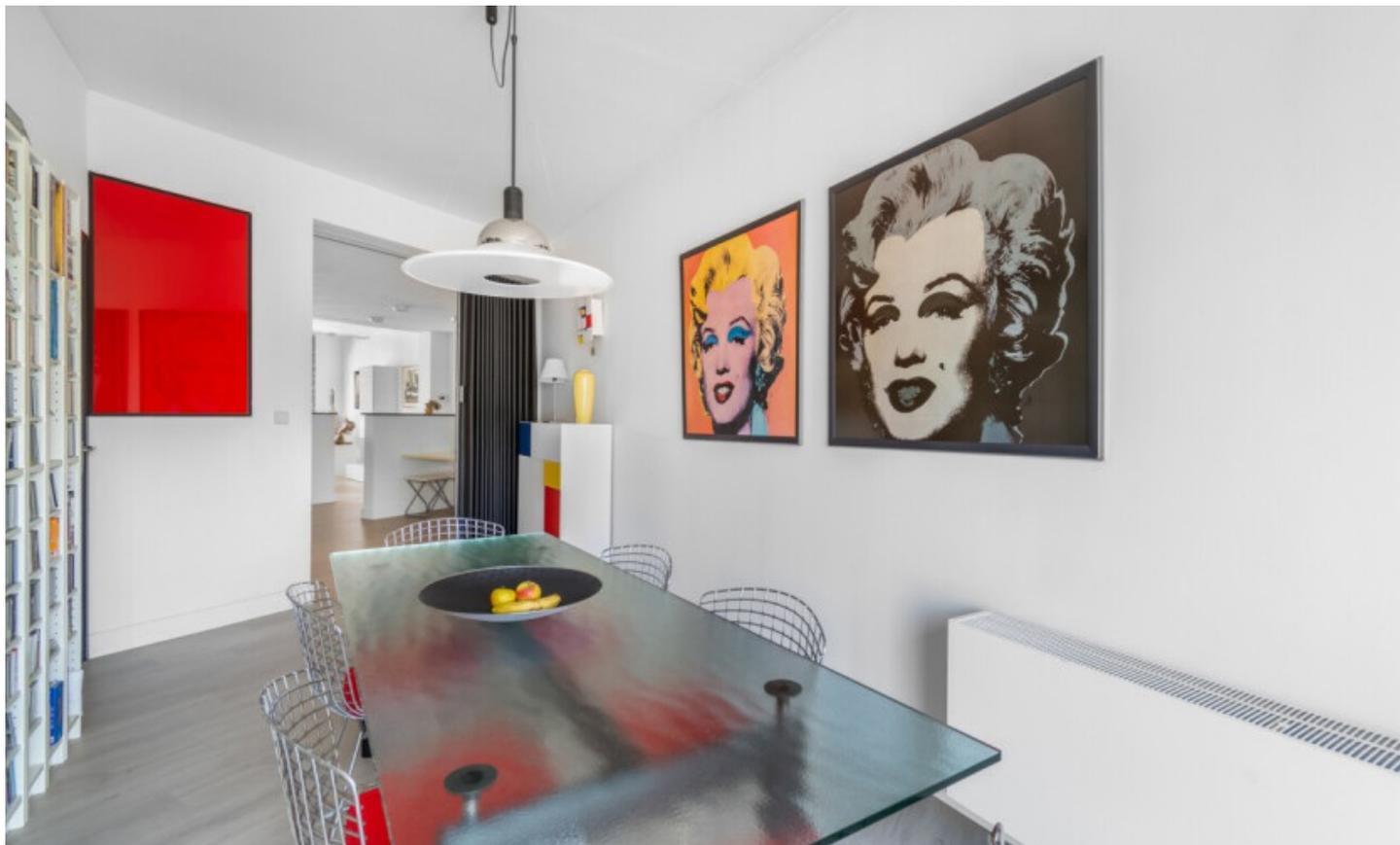
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Toekomststraat 21, 1800 Vilvorde

€ 449.000

Ref. 6732951



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 278m²
Surf. Terrain: 236m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

Description

Cette maison magnifiquement rénovée avec des éléments caractéristiques se trouve dans le centre de Vilvorde, à quelques pas de nombreux supermarchés, du marché, de la gare et de bien d'autres choses encore.

Vous entrez par un hall d'entrée spacieux qui donne accès à une salle multifonctionnelle à l'arrière avec une chambre à coucher adjacente et une salle de douche. Cet espace donne également sur le jardin - idéal pour ceux qui recherchent un espace de travail séparé ou une chambre d'amis.

Au rez-de-chaussée se trouve également un garage spacieux avec un haut plafond, idéal pour les grandes voitures ou un espace de stockage supplémentaire.

L'escalier mène au premier étage où se trouve l'espace de vie lumineux grâce aux nombreuses fenêtres et à l'orientation favorable. La salle à manger et la cuisine avec coin petit-déjeuner sont adjacentes à l'espace de vie. A côté de l'espace de vie se trouve un bureau, qui peut également servir de chambre supplémentaire, et des toilettes séparées pour les invités. Depuis l'espace de vie, il y a également un accès direct à l'agréable jardin.

Au deuxième étage se trouvent les deux dernières chambres et une élégante salle de bains avec baignoire et toilettes. Les autres atouts de cette propriété sont le grenier et la cave, idéaux pour le stockage.

Finances

Prix: € 449.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Janvier 2026

Revenu cadastral: € 1.611,00

Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 278,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1940

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 103 m²

Largeur façade: 8,16 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord

Orientation d'façade: Sud

Terrain

Superficie terrain: 236,00 m²

Largeur à la rue: 8,16 m

Jardin: Oui (120,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 12,00 m²

Cuisine: 14,00 m², amer. semi-équipée

Bureau: 8,00 m²

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Confort

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 251

PEB code: 20250428-0003588392-RES-1

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
04/04/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1