



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

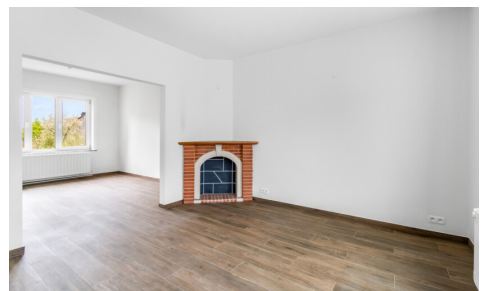
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Bloemendallaan 59, 1853 Strombeek-Bever

€ 480.000

Ref. 6636216



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 182m²
Surf. Terrain: 186m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 110kwh/m²/j

Description

Maison des années 50 joliment rénoverée (type bel-etage) près du centre de Strombeek-Bever avec terrasse et jardin.

On entre dans la maison par un hall d'entrée spacieux avec toilettes et vestiaire. A droite du hall d'entrée se trouve le garage spacieux, équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques + beaucoup d'espace supplémentaire pour le rangement à l'arrière. En continuant le hall d'entrée, il y a une autre pièce de rangement utile avec des connexions pour la machine à laver et le sèche-linge + l'accès à la terrasse et au jardin.

Une fois arrivé au premier étage, vous remarquerez le salon lumineux et la cuisine ouverte entièrement rénoverée avec tous les appareils dont vous avez besoin. Au deuxième étage, il y a 2 chambres très spacieuses (une avec la possibilité d'un dressing) et une salle d'eau avec lavabo, douche et toilettes.

Un escalier fixe mène au troisième étage, qui a été récemment entièrement rénoveré (y compris de nouveaux Velux) et équipé de placards. Il y a une pièce séparée avec toilette + lavabo.

Cette maison se caractérise par le charme des années 1950 combiné à tout le confort moderne. Parmi les rénovations récentes, citons la cuisine entièrement neuve (équipée d'appareils Miele de qualité), la toiture entièrement rénoverée, les nouvelles installations de salle de bains, le nouveau revêtement de sol, les nouvelles fenêtres et l'allée refaite à neuf.

Des panneaux solaires sont présents et un point de connexion pour les véhicules électriques est prévu dans le garage.

Située à proximité du centre de Strombeek-Bever, vous apprécierez la commodité des magasins, des restaurants, des écoles et des excellentes liaisons de transport public, tous à portée de main. L'accès à Bruxelles et au ring (A12) est également excellent. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison confortable et entièrement rénoverée.

Finances

Prix: € 480.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.170,00

Bâtiment

Surface habitable: 182,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1956
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, zone d'habitation

Terrain

Superficie terrain: 186,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui (85,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 38,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 3

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 110

PEB code: 20250312-0003551002-RES-1

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
26/03/2025

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1