



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Kapellelaan 131A, 1860 Meise

€ 379.000

Ref. 7770823



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 158m²
Surf. Terrain: 283m²
Quartier: central

PEB/EPB: 322kwh/m²/j

Description

Située à quelques minutes du centre de Meise, cette maison trois façades dispose de 3 chambres, d'un garage et d'un jardin. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée central avec accès au garage, un séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'une première chambre, actuellement utilisée comme bureau. Depuis le séjour, vous bénéficiez d'une agréable vue sur le jardin ainsi que d'un accès direct à celui-ci. Le premier étage se compose d'une spacieuse mezzanine qui, grâce à son caractère ouvert, offre différentes possibilités d'aménagement. On y trouve également une salle de bains rénovée ainsi que deux chambres. Depuis l'une des chambres, un accès mène au grenier, qui sert actuellement de rangement pratique et offre suffisamment d'espace pour entreposer diverses affaires. La maison bénéficie par ailleurs d'une excellente situation à proximité des principaux axes routiers, permettant de rejoindre facilement les communes et villes environnantes. Les commerces, services et autres commodités du quotidien se trouvent également à courte distance. Une maison trois façades pratique et fonctionnelle, avec garage et jardin, idéalement située.

Finances

Prix: € 379.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.360,00

Bâtiment

Surface habitable: 158,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1974
État: Bon état
Orientation d'arrière: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 322
PEB code: 20260707-0003912684--RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 283,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
10/07/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 3
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui