



A vendre - Maison

Nieuwelaan 118, 1860 Meise

€ 449.000

Ref. 7200184



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 157m²

PEB/EPB: 141kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 205m²

Garages: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

Description

Maison des années 80 (type bel-étage), magnifiquement rénovée, située à proximité du centre de Meise, avec terrasse et jardin.

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée spacieux. À droite du hall se trouve le grand garage, équipé de raccordements pour machine à laver et sèche-linge, ainsi que d'un espace de stockage supplémentaire. Depuis le garage, vous avez un accès direct au jardin. En continuant tout droit depuis le hall d'entrée, on trouve un bureau pouvant également servir de chambre.

Au premier étage se trouve un WC séparé dans le hall. Ensuite, le séjour lumineux attire immédiatement l'attention, avec la nouvelle cuisine ouverte attenante, équipée de tous les appareils nécessaires. Depuis la cuisine, un escalier en colimaçon mène à la terrasse et au jardin. Au deuxième étage, il y a deux spacieuses chambres, un dressing et une salle de bains avec douche et double lavabo.

À deux pas du centre de Meise, vous bénéficiez de la proximité des commerces, restaurants, écoles et excellentes connexions en transports en commun, tout est à portée de main. L'accès à Bruxelles et au ring / A12 est également excellent. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison chaleureuse, entièrement rénovée.

Finances

Prix: € 449.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Disponible date: 01 Avril 2026

Revenu cadastral: € 1.244,00

Bâtiment

Surface habitable: 157,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1980

État: Remis à neuf

Étages: 3

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 141

PEB code: 20251014-0003709665-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 205,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,50 m²

Cuisine: 9,50 m², super-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 9,50 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1