



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Nieuwelaan 118, 1860 Meise

€ 449.000

Ref. 7200184



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 157m²
Surf. Terrain: 205m²
Quartier: central

PEB/EPB: 141kwh/m²/j

Description

Maison des années 80 (type bel-étage), magnifiquement rénovée, située à proximité du centre de Meise, avec terrasse et jardin.

Nous entrons dans la maison par un hall d'entrée spacieux. À droite du hall se trouve le grand garage, équipé de raccords pour machine à laver et sèche-linge, ainsi que d'un espace de stockage supplémentaire. Depuis le garage, vous avez un accès direct au jardin. En continuant tout droit depuis le hall d'entrée, on trouve un bureau pouvant également servir de chambre.

Au premier étage se trouve un WC séparé dans le hall. Ensuite, le séjour lumineux attire immédiatement l'attention, avec la nouvelle cuisine ouverte attenante, équipée de tous les appareils nécessaires. Depuis la cuisine, un escalier en colimaçon mène à la terrasse et au jardin. Au deuxième étage, il y a deux spacieuses chambres, un dressing et une salle de bains avec douche et double lavabo.

À deux pas du centre de Meise, vous bénéficiez de la proximité des commerces, restaurants, écoles et excellentes connexions en transports en commun, tout est à portée de main. L'accès à Bruxelles et au ring / A12 est également excellent. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison chaleureuse, entièrement rénovée.

Finances

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Disponible date: 01 Avril 2026
Revenu cadastral: € 1.244,00

Bâtiment

Surface habitable: 157,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1980
État: Remis à neuf
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 141
PEB code: 20251014-0003709665-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 205,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,50 m²
Cuisine: 9,50 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 9,50 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1