



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

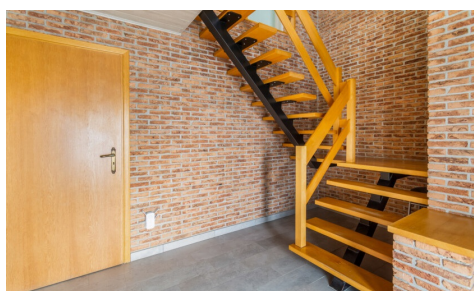
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Bormstraat 148, 1880 Kapelle-op-den-Bos

€ 519.000

Ref. 7543427



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 209m²
Surf. Terrain: 603m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 204kwh/m²/j

Description

Maison semi-mitoyenne très spacieuse avec grand garage et jardin aménagé

Cette maison semi-mitoyenne soignée offre de très beaux volumes et un excellent niveau de confort, complétés par un grand garage et un agréable jardin aménagé.

L'habitation s'ouvre sur un vaste hall d'entrée. Sur la gauche se trouve la cuisine entièrement équipée, pourvue de tous les appareils nécessaires. Depuis la cuisine, vous accédez directement au séjour lumineux ainsi qu'à un espace de rangement pratique.

La maison dispose de quatre chambres complètes et spacieuses. La salle de bains, entièrement rénovée, est équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. Le grenier offre en outre un important espace de stockage supplémentaire.

La propriété comprend également un grand garage offrant suffisamment de place pour une voiture, des vélos et du rangement additionnel.

À l'extérieur, le jardin aménagé constitue une réelle valeur ajoutée. Il est agrémenté de plusieurs terrasses, permettant de profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée.

La situation représente un atout supplémentaire : à seulement quelques minutes de l'A12, avec une liaison aisée entre Bruxelles et Anvers. La zone bénéficie également de bonnes connexions en bus et en train à proximité.

Finances

Prix: € 519.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.209,00

Bâtiment

Surface habitable: 209,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 204
PEB code: 20260129-0003786853-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 603,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 17,00 m²
Salle à manger: 29,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
30/01/2026
Intimation en justice: Non
G-score:  D
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 2