



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison

Emile Van Ermengemlaan 78, 1090 Jette

€ 428.000

Ref. 6815597



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 244m²
Surf. Terrain: 304m²

PEB/EPB: 423kwh/m²/j

Description

Située dans la paisible et résidentielle avenue Emile Van Ermengem 78 à 1090 Jette, nous vous présentons cette spacieuse maison des années 60 avec un agréable jardin et un garage — idéale pour les familles ou pour toute personne en quête de calme et d'espace en ville.

La maison offre une généreuse surface habitable, avec des espaces de vie lumineux, plusieurs chambres et une structure solide typique du style de construction des années 60. Grâce au jardin orienté plein sud, vous profitez d'un ensoleillement tout au long de la journée — parfait pour les amateurs de jardinage ou pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le garage apporte un confort supplémentaire ainsi qu'un espace de rangement.

Depuis le hall d'entrée, un escalier mène au premier étage. Le hall central donne accès à la pièce de vie lumineuse ainsi qu'à la cuisine. Il y a un accès direct à la terrasse et au jardin.

Au deuxième étage se trouvent trois chambres ainsi qu'une salle de bains. Un escalier fixe mène au troisième étage (sous les combles), où se trouvent encore deux chambres et un grenier.

La maison se situe dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, au nord-ouest de Bruxelles. À distance de marche, vous trouverez plusieurs parcs (comme le Parc Roi Baudouin), des écoles, des commerces de proximité et les transports en commun (bus, tram et métro). Les hôpitaux Brugmann et Reine Fabiola, l'UZ Brussel et la forêt du Laerbeek sont également à proximité, tout comme les accès au Ring de Bruxelles et au centre-ville.

Cette maison constitue une base idéale pour toute personne à la recherche d'un logement familial dans un quartier tranquille mais bien desservi, avec un grand potentiel.

Finances

Prix: € 428.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.221,00

Bâtiment

Surface habitable: 244,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1961
État: À rafraîchir
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Terrain

Superficie terrain: 304,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: Oui, semi-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Chambre 5: 7,50 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

PEB score: 423

PEB code: 20200717-0000571861-01-7

PEB classe: G

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1