



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Loft

Van Souststraat 67, 1070 Anderlecht

€ 469.000

Ref. 6700207



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. terrasse.: 16m²
Quartier: central

PEB/EPB: 209kwh/m²/j

Description

Vous entrez dans le loft par le hall d'entrée central, équipé d'un vestiaire et d'un WC invité. Sur la droite, vous accédez à la cuisine ouverte, équipée de tous les appareils nécessaires. Sur la gauche se trouve le séjour lumineux et spacieux, offrant suffisamment d'espace pour installer une grande table conviviale ainsi qu'un salon confortable.

Au centre du loft, on retrouve un espace de rangement et une grande salle de bains, équipée à la fois d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un second WC. À l'arrière se trouvent les deux grandes chambres.

En 2020, l'ancien bâtiment industriel a été transformé en lofts et appartements. Le loft a été aménagé avec des matériaux de qualité, dont une cuisinière au gaz Smeg avec trois fours, des appareils électroménagers AEG et un plan de travail en pierre naturelle. Le chauffage au sol et un système de ventilation mécanique complètent le confort de l'habitation.

Un grand local à vélos commun est à disposition, et le loft dispose également d'une cave individuelle spacieuse.

Le loft est situé dans un excellent emplacement, à proximité de la chaussée de Ninove, tout en étant au calme. À deux pas des transports en commun, des écoles, des commerces et des services publics. La surface du loft est basée sur la surface brute indiquée dans le PEB*.

Finances

Prix: € 469.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.804,00
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
Rénovation: 2020
État: Excellent état
Étages: 3
Zone principale: 145 m²
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 209

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Oui (72,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 53,00 m²
Cuisine: 16,00 m², super-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 16,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

PEB code: 20241212-0000698601-01-8
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non