



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

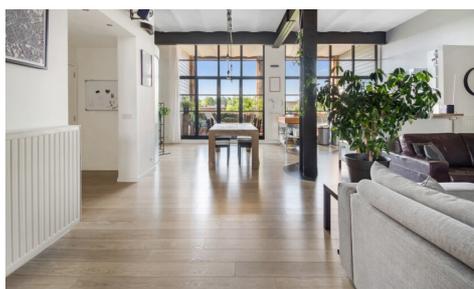
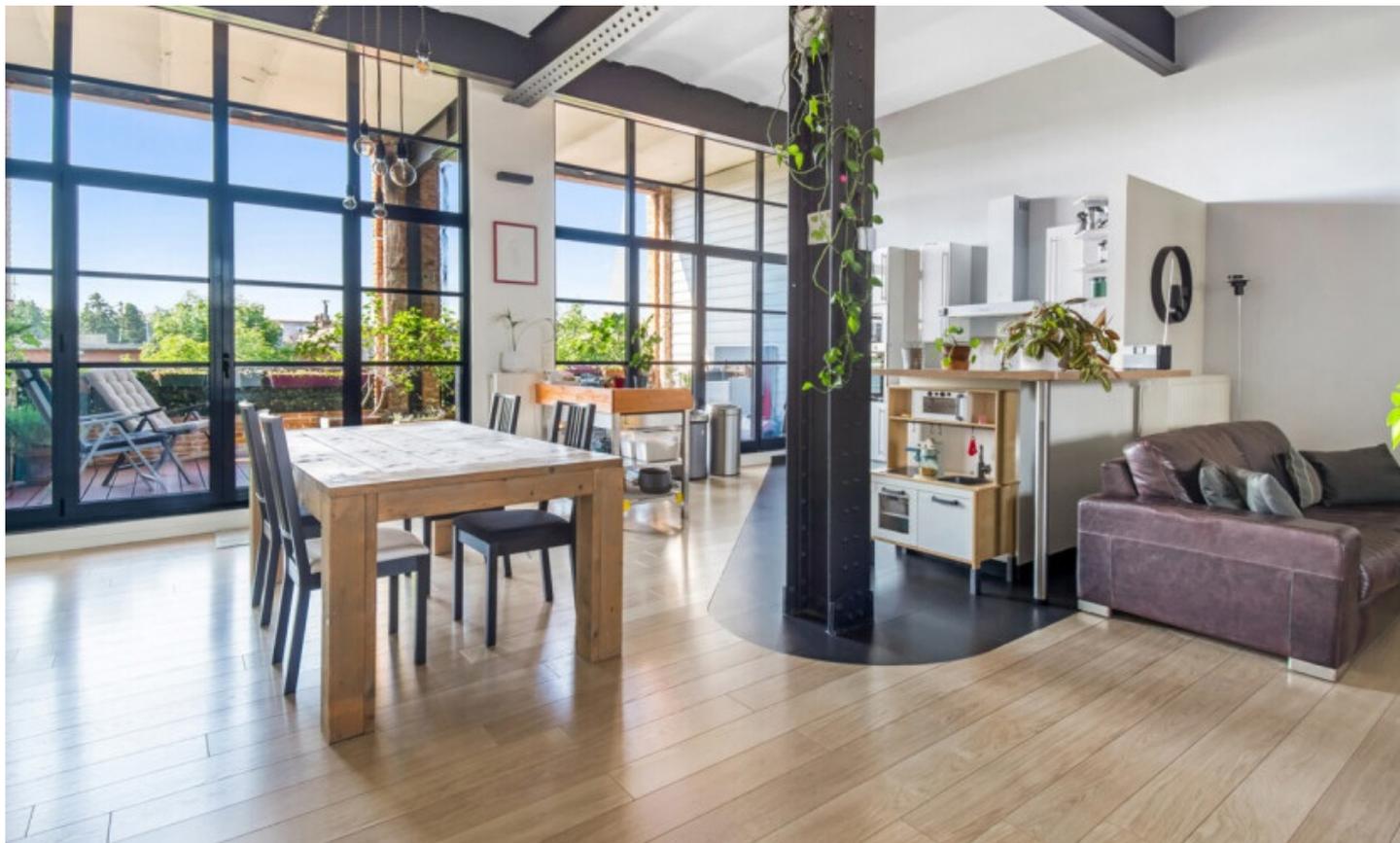
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Loft

€ 519.000

Maurice Herbettelaan 67 B211, 1070 Anderlecht

Ref. 6531442



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 189m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 150kwh/m²/j

Description

Dans l'ancienne Manufacture Belge de Lampes Electriques (plus tard usine Philips), se trouve ce loft spacieux de 189 m², caractérisé par de hauts plafonds, une abondante lumière naturelle et une allure industrielle.

On accède au loft par un vaste hall central, qui dessert à gauche et à droite une chambre de part et d'autre. En continuant tout droit, on arrive dans l'espace de vie ouvert. Sur la gauche, une pièce ouverte fait actuellement office de bureau. Sur la droite, on trouve le séjour avec la cuisine ouverte attenante, entièrement équipée avec tous les appareils nécessaires.

Depuis le séjour et la cuisine, on accède directement à la grande terrasse couverte de 22 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Le loft dispose également d'une troisième chambre (actuellement utilisée comme bureau), avec salle de bains attenante, équipée d'une baignoire, d'un double lavabo et d'un WC.

Deux espaces de rangement supplémentaires et un WC invités complètent l'ensemble.

Une cave privative offre un espace de stockage supplémentaire. Une place de parking extérieure est à acquérir obligatoirement au prix de 15.000 €.

L'emplacement, avenue Maurice Herbettelaan, offre un accès aisé au centre de Bruxelles ainsi qu'au ring. Les transports en commun, commerces et autres commodités se trouvent à proximité immédiate.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un loft spacieux, plein de caractère, avec tout le confort moderne.

Finances

Prix: € 519.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Janvier 2026

Revenu cadastral: € 2.147,00

Charges commune: € 284,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 189,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 3

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 52,00 m²

Cuisine: 25,00 m², super-équipée

Bureau: 14,00 m²

Chambre 1: 20,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 22,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Energie

PEB score: 150

PEB code: 20250320-0000708268-01-3

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non