VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

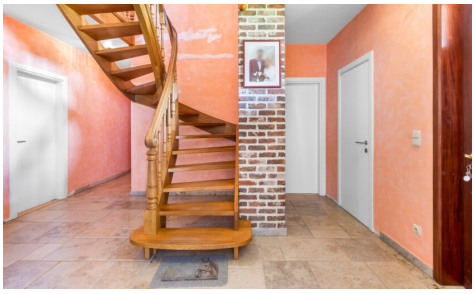
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Fermette

€ 995.000

Humbeeksesteenweg 350, 1850 Grimbergen

Ref. 6347530



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 280m²
Surf. Terrain: 5949m²
Quartier: central

PEB/EPB: 387kwh/m²/j

Description

Dans la campagne de Grimbergen, nous découvrons cette ferme de caractère, prête à emménager, implantée sur un domaine impressionnant. La propriété allie charme authentique et excellent état d'entretien, et offre de vastes espaces extérieurs, idéals pour ceux qui souhaitent combiner espace, nature et confort.

Dès l'arrivée, l'ouverture du terrain attire immédiatement l'attention, avec une allée soignée et un grand espace de stationnement. Le hall d'entrée donne accès aux différentes pièces, telles qu'un bureau avec toilette attenante, le séjour, la cuisine et le garage.

Le séjour, divisé en coin salon et salle à manger, est chaleureux et accueillant, avec des éléments d'origine tels que des voûtes et un sol en pierre naturelle. La cuisine, située au cœur de la maison, est aménagée de façon fonctionnelle, avec de nombreux rangements, une belle lumière naturelle, un accès direct à la terrasse et une vue sur la piscine.

Attenantes à la cuisine, on trouve encore une buanderie, des toilettes séparées et une salle de bains rénovée. Ce niveau donne également accès à une entrée arrière menant au jardin.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, chacune offrant une vue unique sur le paysage environnant. L'authenticité de la maison est ici aussi préservée, sans compromettre le confort. On y trouve également des toilettes supplémentaires, une deuxième salle de bains, ainsi qu'un espace permettant l'aménagement d'une seconde douche.

La ferme bénéficie d'un vaste jardin, dont la piscine constitue le point central. Elle est entourée de verdure, d'une terrasse ensoleillée et d'une belle intimité. Le jardin s'étend jusqu'aux installations équestres.

La propriété est idéalement située, avec un accès direct aux sentiers de promenade et d'équitation. En même temps, les connexions vers Bruxelles, le ring et les grands axes routiers sont rapides et efficaces.

Finances

Prix: € 995.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.369,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 280,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1850
Rénovation: 1997
État: Bon état
Orientation d'arrière: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne

Terrain

Superficie terrain: 5.949,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 44,50 m²
Cuisine: 26,40 m², amer. super-équipée
Bureau: 14,30 m²
Chambre 1: 27,60 m²
Chambre 2: 14,10 m²
Chambre 3: 14,12 m²
Chambre 4: 12,70 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 387
PEB code: 20231130-0002991960-RES-1
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 1