VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

A louer - Commerce individuel

Sur demande

Tramlaan 2, 1861 Wolvertem

Ref.









Surf. Hab: 130m²

Description

Vous êtes à la recherche d'un espace unique et polyvalent pour votre activité professionnelle ou votre concept commercial ? Découvrez cet ancien pavillon de tramway plein de caractère, idéalement situé au centre et bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à ses nombreuses connexions.

Le bâtiment dispose d'une véranda lumineuse dotée de grandes baies vitrées, offrant une atmosphère agréable et ouverte. Celle-ci donne accès à une vaste pièce centrale avec bar, idéale comme espace d'accueil ou pour diverses activités. Le bien comprend également un bureau séparé, une cuisine entièrement équipée ainsi que des sanitaires distincts pour hommes et femmes. Le sous-sol offre par ailleurs un espace de rangement supplémentaire très pratique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse, un véritable atout lors des beaux jours. Le bien dispose également d'un parking privé, garantissant un confort supplémentaire tant pour les visiteurs que pour les collaborateurs.

Grâce à son agencement particulier, sa situation centrale et la polyvalence de ses différents espaces, ce bien offre de nombreuses possibilités pour diverses activités professionnelles et commerciales.

Finances

Prix: Infos à l'agence

Bâtiment

Surface: 130,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état

Energie

PEB code: 20261015-0003976260-KNR-2
PEB classe: F

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non