Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 1.950.000

A vendre - Bien exceptionnel

1860
Meise

Ref.
7201719

Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 734m²
Surf. Terrain: 25000m²
Quartier: central

PEB/EPB: 292kwh/m²/j

Description

Villa éclectique entourée d'un parc de 2,5 hectares aménagé dans un style paysager.

Cette villa comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages offre une surface habitable de 734 m². Elle compte 10 très grandes chambres, dont 3 disposent d'une salle de bain et 3 d'un dressing. La villa a été utilisée pour l'organisation de fêtes, ce qui explique une bonne séparation entre les espaces destinés à la clientèle et ceux réservés au personnel (escalier séparé, toilettes, etc.).

Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine (à aménager), un vestiaire, des toilettes, un bureau, une salle à manger et un très vaste séjour. Depuis le grand hall, un escalier mène à l'étage où l'on découvre, sur la gauche, une grande chambre avec kitchenette. Le premier étage compte également 4 autres chambres spacieuses et 2 salles de bain. Le deuxième étage comprend 5 chambres, dont une avec salle de bain privative.

La propriété dispose d'un étage entièrement sous-sol et, à côté du bâtiment principal, d'une grande serre. La villa est chauffée au gaz grâce à une chaudière récente et équipée d'un adoucisseur d'eau. Une opportunité unique pour quiconque recherche une demeure de caractère idéalement située entre Bruxelles et Anvers.

Finances

Prix: € 1.950.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 6.260,00

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 25.000,00 m²

Bâtiment

Surface habitable: 734,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1924
État: Bon état
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 292
PEB code: 20250502-0003572486-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Tout confort
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: Non