



A vendre - Bien exceptionnel

1860 Meise

€ 2.300.000

Ref. 7201719



Nombre de chambres: 10

Surf. Hab: 734m²

PEB/EPB: 292kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 25000m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

Description

Villa éclectique entourée d'un parc de 2,5 hectares aménagé dans un style paysager.

Cette villa comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages offre une surface habitable de 734 m². Elle compte 10 très grandes chambres, dont 3 disposent d'une salle de bain et 3 d'un dressing. La villa a été utilisée pour l'organisation de fêtes, ce qui explique une bonne séparation entre les espaces destinés à la clientèle et ceux réservés au personnel (escalier séparé, toilettes, etc.).

Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine (à aménager), un vestiaire, des toilettes, un bureau, une salle à manger et un très vaste séjour. Depuis le grand hall, un escalier mène à l'étage où l'on découvre, sur la gauche, une grande chambre avec kitchenette. Le premier étage compte également 4 autres chambres spacieuses et 2 salles de bain. Le deuxième étage comprend 5 chambres, dont une avec salle de bain privative.

La propriété dispose d'un étage entièrement sous-sol et, à côté du bâtiment principal, d'une grande serre. La villa est chauffée au gaz grâce à une chaudière récente et équipée d'un adoucisseur d'eau. Une opportunité unique pour quiconque recherche une demeure de caractère idéalement située entre Bruxelles et Anvers.

Finances

Prix: € 2.300.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 6.260,00

Bâtiment

Surface habitable: 734,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1924

État: Bon état

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 292

PEB code: 20250502-0003572486-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 25.000,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: Non