Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 365.000

A vendre - Bel-étage

Rodepoortstraat 63, 1853 Strombeek-Bever

Ref. 7895869

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 181m²
Surf. Terrain: 158m²
Quartier: central

PEB/EPB: 231kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse maison représente une excellente opportunité pour toute personne à la recherche d'un projet de rénovation offrant un beau potentiel. Grâce à ses beaux volumes, à son agencement pratique et à la présence d'un jardin, elle peut être transformée en une agréable maison familiale, entièrement aménagée selon vos goûts et vos envies.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée, un garage ainsi que deux espaces de rangement situés à l'arrière, avec un accès au jardin.

Le premier étage comprend un hall central desservant les différentes pièces de vie. À l'avant se trouvent un spacieux séjour et une salle à manger. Une salle de bains est également aménagée dans le couloir. À l'arrière, vous découvrirez une grande pièce ainsi qu'une vaste cuisine, depuis laquelle un escalier fixe permet d'accéder directement au jardin.

Au deuxième étage se trouve une grande chambre à coucher avec, en prolongement, une pièce supplémentaire équipée de toilettes et offrant la possibilité d'aménager une salle de bains supplémentaire. Un grenier séparé complète ce niveau et offre un espace de rangement additionnel.

Vous recherchez une maison que vous pourrez rénover et aménager entièrement selon vos souhaits ? Ce bien offre de nombreuses possibilités pour concrétiser votre projet immobilier et créer un lieu de vie qui vous ressemble.

Finances

Prix: € 365.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.519,00

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Bâtiment

Surface habitable: 181,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
Rénovation: 2007
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui

Energie

PEB score: 231
PEB code: 20261008-0003970104-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Superficie terrain: 158,00 m²
Jardin: Oui (85,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 15,00 m²
Salle à manger: 8,00 m²
Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 0
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui