Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 339.000

A vendre - Appartement

Twee Leeuwenweg 20 B3/4, 1800 Vilvorde

Ref. 7921715

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²
Quartier: central

PEB/EPB: 250kwh/m²/j

Description

Vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux comprenant pas moins de trois chambres, idéalement situé dans un environnement calme tout en étant facilement accessible ? Alors vous êtes à la bonne adresse. Dès l'entrée vous êtes immédiatement accueilli par un séjour et une salle à manger chaleureux et lumineux, bénéficiant d'une belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées. Dans le prolongement se trouve la cuisine ouverte et fonctionnelle. L'appartement offre une grande flexibilité : idéal pour une famille qui s'agrandit ou pour aménager un bureau à domicile confortable. Situé dans un quartier agréable et central de Vilvorde, avec les écoles, les commerces, les parcs et les transports en commun à portée de main. De plus, vous bénéficiez d'une liaison excellente et rapide avec le Ring de Bruxelles et les principaux axes routiers.

Finances

Prix: € 339.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 991,00

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²
Façades: 3
Rénovation: 2023
Étage: 3
Étages: 15
Zone principale: 104 m²

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 250
PEB code: 20220727-0002646752-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 19/11/2023
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non