Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 309.000

A vendre - Appartement

Rodepoortstraat 54 B3VR, 1853 Strombeek-Bever

Ref. 7832537

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Quartier: Village

PEB/EPB: 386kwh/m²/j

Description

Spacieux appartement rénové de 3 chambres avec terrasse et vue sur l'église de Strombeek-Bever

Vous accédez à l'appartement par le hall d'entrée, qui dessert les différents espaces de vie. Sur la droite se trouve le vaste séjour avec cuisine attenante. Grâce aux grandes baies vitrées, ces deux espaces bénéficient d'une belle luminosité naturelle. Le séjour et la cuisine donnent tous deux un accès direct à la spacieuse terrasse, offrant une belle vue dégagée sur l'église de Strombeek-Bever.

L'appartement dispose de trois chambres. La salle de bains est située au centre de l'appartement et dispose de tous les équipements nécessaires.

L'appartement est également vendu avec un garage box ainsi qu'une place de parking située devant celui-ci. Ces deux emplacements sont obligatoirement à acquérir au prix de 30.000 €.

L'appartement est prêt à emménager et aucun travaux n'est à prévoir. Les parties communes de l'immeuble sont également très bien entretenues, vous permettant de vous installer en toute tranquillité.

La situation est particulièrement pratique : les commerces, restaurants et diverses commodités se trouvent à proximité immédiate. Grâce aux bonnes connexions en transports en commun et à la proximité des principaux axes routiers, le centre de Bruxelles est également facilement accessible.

Finances

Prix: € 309.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.358,00

Localisation géographique

Environnement: Village, central

Charges commune: € 154,00/mois
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Façades: 3
Année de construction: 1980
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 386
PEB code: 20260902-0003945517-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Non
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 05/09/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Oui