Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 280.000

A vendre - Appartement

Weilandstraat 70, 1120 Neder-Over-Heembeek

Ref. 7899687

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 86m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 210kwh/m²/j

Description

Appartement entièrement rénové avec 2 chambres, terrasse et garage box

Situé dans un immeuble calme datant de 1981 à Neder-Over-Heembeek, cet appartement entièrement rénové séduit par son confort contemporain et son agencement fonctionnel.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée central donnant accès aux différentes pièces. Sur la droite se trouvent un espace de rangement pratique ainsi que le séjour lumineux, qui communique directement avec la cuisine entièrement équipée. Grâce à sa belle luminosité et à son agencement agréable, le séjour constitue un espace de vie convivial.

De l'autre côté de l'appartement se trouve la salle de bains, équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo. L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses, dont l'une est située à l'arrière du bâtiment et bénéficie d'un accès direct à une terrasse. Une cave privative complète le bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Autre atout appréciable : un petit jardin situé au rez-de-chaussée, dont vous pourrez profiter lors des beaux jours.

L'emplacement allie tranquillité et accessibilité. Les commerces, les transports en commun et les autres commodités du quotidien se trouvent à proximité. Vous bénéficiez également d'une bonne connexion avec les communes avoisinantes et le centre-ville de Bruxelles.

Entièrement rénové, cet appartement conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un logement prêt à emménager, sans travaux de rénovation importants à prévoir.

Il est également possible d'acquérir un garage fermé situé dans l'immeuble au prix de 35.000 €, offrant ainsi un emplacement de parking sécurisé et privatif.

Finances

Localisation géographique

Prix: € 280.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.246,00
Charges commune: € 124,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1981
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 210
PEB code: 20261014-0000769362-01-6
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Environnement: Calme

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 9,00 m², super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui