



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

€ 209.000

Rue du Craetveld 133, 1120 Neder-Over-Heembeek

Ref. 7818963



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 81m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: central

PEB/EPB: 137kwh/m²/j

Description

Magnifique appartement avec terrasse et vue panoramique sur Bruxelles

Situé à Neder-Over-Heembeek, à la frontière entre la ville et la verdure, ce spacieux et élégant appartement offre une combinaison unique de confort, de tranquillité et d'espace. Son atout majeur est sans aucun doute sa terrasse, qui offre une vue panoramique sur Bruxelles.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste hall d'entrée avec placards intégrés. Depuis le hall, vous accédez directement à la salle à manger.

La salle à manger, la cuisine ouverte et le salon chaleureux forment ensemble un bel espace de vie spacieux et convivial. Grâce aux grandes baies vitrées, cette pièce bénéficie d'une abondance de lumière naturelle. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de la vue imprenable sur la ville.

Depuis le salon, vous accédez au hall de nuit. Celui-ci dessert une première chambre. Plus loin se trouvent une deuxième chambre, un WC séparé ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie spacieux et confortable, tout en bénéficiant d'une excellente situation.

Box de garage souterrain obligatoire à l'achat : 25 000 €.

Finances

Prix: € 209.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 1.108,00
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1977
État: Bon état
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 137
PEB code: 20260820-0000763205-01-4
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 9,50 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Balcon: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui