



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Fuchsiasstraat 32, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

€ 229.000

Ref. 7691874



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 179kwh/m²/j

Description

Appartement spacieux de deux chambres dans un quartier calme et verdoyant de Molenbeek

Découvrez ce spacieux appartement de deux chambres, situé dans une rue à sens unique particulièrement calme à Molenbeek, entourée de verdure. L'appartement se trouve au quatrième étage d'un immeuble bien entretenu et est facilement accessible par ascenseur.

En entrant dans l'appartement, vous arrivez dans un vaste hall d'entrée qui donne accès à la cuisine ainsi qu'au séjour lumineux situé à l'avant du bâtiment. Depuis le séjour, vous accédez à une grande terrasse qui s'étend sur toute la largeur de l'appartement.

Le hall de nuit dessert ensuite un WC séparé. Il donne également accès à la salle de bain ainsi qu'à deux très grandes chambres. La seconde chambre bénéficie en outre d'une deuxième terrasse agréable à l'arrière du bâtiment.

Les atouts supplémentaires comprennent une très grande cave privative ainsi qu'un box de garage séparé, situé un peu plus loin dans la rue. Achat obligatoire du garage au prix de 20.000 €.

Finances

Prix: € 229.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 1.412,00
Charges commune: € 145,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 104,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
Étage: 4
Étages: 5
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 179
PEB code: 20260629-0000758318-01-7
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 31,50 m²
Cuisine: 11,00 m²
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 8,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1