



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Guido Gezellelaan 18 B3, 1860 Meise

€ 299.000

Ref. 7065641



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 74kwh/m²/j

Description

Situé dans une rue calme et sans issue, à distance de marche du centre de Wolvertem, nous découvrons cet appartement entièrement rénové et économe en énergie.

Nous accédons à l'appartement par le hall d'entrée, qui sert de point central dans la distribution des pièces.

Depuis ce hall, véritable pivot de l'habitation, nous atteignons tous les espaces. À droite se trouve le lumineux séjour avec cuisine ouverte, idéal pour cuisiner et partager des repas en toute convivialité. Au centre, la salle de bain moderne est équipée d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. Un WC séparé est également prévu. À l'arrière, deux chambres spacieuses complètent l'ensemble.

Il est possible d'acquérir un box de garage souterrain (prix demandé : 25.000 €).

Cet appartement prêt à emménager est équipé de panneaux solaires et a été entièrement rénové. Le séjour bénéficie en outre d'un système de climatisation. Grâce à son emplacement central et au caractère paisible de la rue, ce logement constitue le choix idéal pour ceux qui recherchent confort, qualité et accessibilité.

Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 730,00

Bâtiment

Façades: 3
Année de construction: 1976
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 74
PEB code: 20220921-0002442089-RES-3
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Oui

