Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 315.000

A vendre - Appartement

Leopoldstraat 93, 2800 Malines

Ref. 7928147

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Quartier: central

PEB/EPB: 151kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement spacieux et confortable, idéalement situé à Malines ? Situé au Leopoldstraat 93, cet appartement allie un agencement fonctionnel à des espaces de vie agréables et offre pas moins de trois chambres.

Vous accédez aux différentes pièces par un vaste hall d'entrée. À l'avant de l'appartement se trouvent la cuisine entièrement équipée, bénéficiant d'une belle vue, ainsi que le spacieux séjour. À l'arrière du hall d'entrée se situe une première chambre. Depuis le séjour, un hall de nuit mène à la salle de bains ainsi qu'aux deux autres chambres.

La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche séparée, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

Grâce à ses trois chambres, cet appartement conviendra parfaitement à une famille, à un couple souhaitant disposer d'espace supplémentaire ou à toute personne désirant aménager un bureau à domicile.

L'appartement dispose également de deux caves privatives, incluses dans le prix de vente, offrant un espace de rangement pratique pour les vélos, les affaires saisonnières et divers équipements.

Un emplacement de parking souterrain est à acquérir obligatoirement au prix de 25.000 €.

Sa situation constitue un atout supplémentaire, avec le centre historique de Malines, les commerces, les établissements horeca, les écoles et les transports en commun à proximité. La gare ainsi que les principaux axes routiers sont également facilement accessibles.

Venez découvrir par vous-même les volumes et le potentiel de cet appartement et planifiez dès aujourd'hui votre visite !

Finances

Prix: € 315.000,00
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

Revenu cadastral: € 1.209,00

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1966
État: Excellent état
Étage: 6
Étages: 7
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 151
PEB code: 20241213-0003474067-RES-3.
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 3153
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 7,50 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/10/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui