Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 225.000

A vendre - Appartement

Avenue de la Liberté 41 B7, 1081 Koekelberg

Ref. 7915530

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 70m²
Quartier: central

PEB/EPB: 156kwh/m²/j

Description

Appartement une chambre prêt à emménager, avec une agréable terrasse, situé sur la prestigieuse avenue de la Liberté à Koekelberg.

Cet appartement allie confort et situation agréable. Il se trouve à quelques minutes à pied du magnifique parc Élisabeth. Grâce à la proximité du métro, du tram et des bus, vous bénéficiez également d'une excellente connexion avec le centre de Bruxelles.

Les commerces, restaurants conviviaux et autres commodités se trouvent à proximité immédiate.

Un atout supplémentaire : possibilité d'acquérir un box de garage au prix de 28 000 €.

Finances

Prix: € 225.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1995
État: Bon état
Étage: 2

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée
Salle de bain type: Douche dans le bain

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 156
PEB code: 20261111-0000772471-01-4
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui