Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 312.000

A vendre - Appartement

Pantheonlaan 86, 1081 Koekelberg

Ref. 7861560

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 111m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 528kwh/m²/j

Description

Dans ce magnifique immeuble de caractère se trouve un appartement spacieux et particulièrement bien entretenu, dont les éléments authentiques ont été soigneusement préservés.

L'ascenseur historique classé vous conduit au quatrième étage, qui constitue également le dernier étage résidentiel de l'immeuble. Dès l'entrée dans l'appartement, vous découvrez un spacieux hall d'entrée qui dessert les différentes pièces.

Sur la gauche se trouve la salle de bains, équipée d'une baignoire en granit et d'un double lavabo. Plus loin, le hall donne accès à une première chambre spacieuse.

Le spacieux et lumineux séjour constitue l'un des principaux atouts de cet appartement. Son magnifique parquet en chevrons, parfaitement conservé et entretenu, souligne le caractère authentique de la pièce, tandis que la cheminée habillée de marbre lui confère une touche d'élégance et de raffinement.

Depuis le hall, vous accédez également à une toilette séparée ainsi qu'à un espace de rangement pratique. La cuisine équipée donne accès à une terrasse fermée.

Au bout du couloir se trouve la deuxième chambre. Un espace de rangement supplémentaire est également aménagé dans le hall.

Au cinquième étage se trouvent les anciennes chambres de service. L'appartement dispose à cet étage d'un espace privatif qui est destiné à servir de rangement.

Enfin, l'appartement bénéficie de pas moins de deux caves privatives situées aux niveaux inférieurs de l'immeuble.

Un appartement spacieux et soigneusement entretenu, où le charme de l'ancien, les matériaux de caractère et les espaces fonctionnels s'harmonisent parfaitement pour offrir un cadre de vie particulièrement agréable.

Finances

Prix: € 312.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 966,00
Charges commune: € 115,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 111,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
Étage: 4
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 528
PEB code: 20260719-000076515-01-3
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 14,70 m²
Chambre 2: 8,30 m²
Salle de bain 1: 5,32 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A