



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

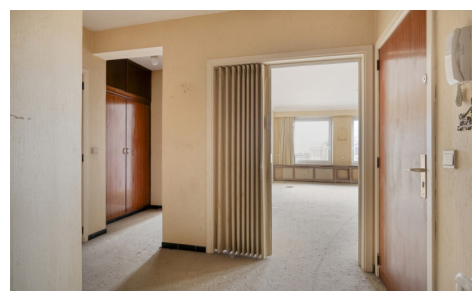
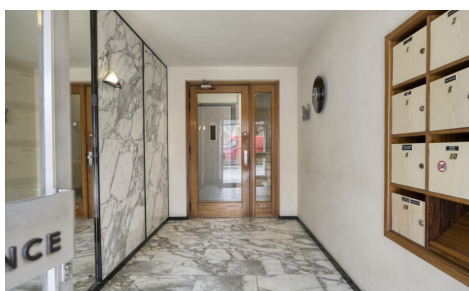
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Jetselaan 195, 1090 Jette

€ 279.000

Ref. 7566234



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 176m²

Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 660kwh/m²/j

Description

Appartement penthouse spacieux à rénover, situé au dernier étage de la résidence Balmoral, où vous bénéficiez de l'occupation complète de l'étage supérieur.

En entrant, vous accédez au hall d'entrée qui mène au séjour particulièrement vaste et lumineux, caractérisé par de grandes baies vitrées et une magnifique vue dégagée. Le séjour généreux offre de nombreuses possibilités d'aménagement et constitue le cœur central de l'appartement. La cuisine attenante peut être entièrement aménagée selon vos goûts et vos envies.

L'appartement dispose en outre de trois chambres à coucher de belle dimension et de deux salles de bains, offrant une base confortable avec un important potentiel.

Le bien est entièrement à rénover, vous offrant ainsi l'opportunité unique d'adapter l'agencement, les matériaux et les finitions à vos souhaits personnels.

Atout supplémentaire : la propriété comprend deux caves privatives. Un garage box fermé est également disponible, à acquérir séparément au prix de 25.000 €.

Grâce à sa situation au dernier étage, vous profitez d'une intimité maximale, d'une luminosité abondante et d'une vue dégagée. Une opportunité idéale pour les amateurs d'espace et de possibilités, souhaitant façonner leur appartement de rêve selon leurs propres critères.

Finances

Prix: € 279.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 176,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1963
État: À rénover
Étage: 5
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 660
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, résidentiel

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: 21,00 m², non-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,50 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1