



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolveterm

Tramlaan 2 , 1860 Wolveterm

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Generaal Jacqueslaan 184, 1050 Ixelles

€ 799.000

Ref. 7559064



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 243m²

Surf. terrasse.: 12m²

Quartier: central

PEB/EPB: 148kwh/m²/j

Description

Appartement élégamment rénové de 243 m² dans un emplacement de premier choix à Ixelles.

Situé dans un emplacement exceptionnel au cœur d'Ixelles, cet appartement magnifiquement rénové de pas moins de 243 m² vous séduira par son charme et ses finitions haut de gamme. La rénovation a été réalisée avec un souci du détail remarquable et avec des matériaux de grande qualité, tout en préservant soigneusement le caractère authentique du bâtiment.

Vous accédez à l'appartement par un hall d'entrée spacieux et accueillant. Celui-ci mène directement vers un vaste séjour lumineux, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées. Dans le prolongement se trouve la cuisine entièrement équipée avec des appareils de qualité de la marque AEG — idéale pour cuisiner avec style et confort.

Depuis le séjour, vous accédez à une première chambre. Le hall d'entrée dessert également une deuxième chambre spacieuse.

Sur la droite, un couloir mène à la terrasse. Le long de ce couloir se trouvent une salle de bains, des toilettes séparées, un dressing ainsi qu'une troisième chambre. De l'autre côté se situent un local technique, une deuxième salle de bains et une quatrième chambre — parfait pour une famille ou pour recevoir des invités.

Ce qui rend cet appartement particulièrement unique, ce sont les éléments authentiques qui ont été conservés et restaurés avec soin. Les poutres en bois d'origine, les élégants radiateurs en fonte et les moulures raffinées renforcent le charme et le caractère exceptionnels du bien.

L'appartement dispose également d'une cave privative et donne accès à un local vélos commun ainsi qu'à un local poubelles.

Finances

Prix: € 799.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 243,00 m²
Année de construction: 1906
Rénovation: 2026
Étage: 2
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 148
PEB code: 20250525-0000715718-01-2
PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non