



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

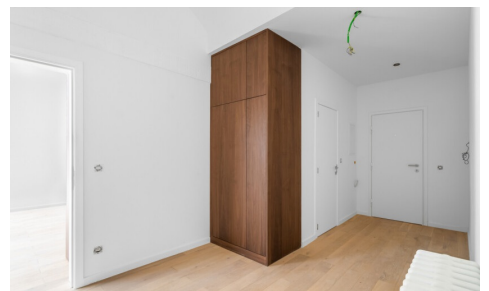
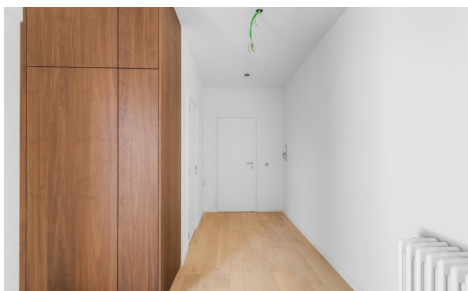
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Generaal Jacqueslaan 184, 1050 Ixelles

€ 640.000

Ref. 6506789



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 143m²

Surf. terrasse.: 6m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 148kwh/m²/j

Description

Appartement élégamment rénové de 143 m² dans un emplacement de choix à Ixelles

Situé dans un emplacement sublime au cœur d’Ixelles, cet appartement magnifiquement rénové offre une superficie généreuse de pas moins de 143 m². La rénovation a été réalisée avec une grande attention aux détails et l’utilisation de matériaux de qualité, tout en préservant soigneusement le caractère authentique de l’immeuble.

Vous accédez à l’appartement par un hall d’entrée accueillant, doté d’une armoire vestiaire encastrée et d’un WC séparé. Sur la droite, vous trouverez le vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées. Attenante au séjour, la cuisine entièrement équipée avec des appareils de la marque haut de gamme AEG ravira les amateurs de cuisine, alliant style et confort.

Depuis le séjour, vous accédez à une agréable terrasse, idéale pour se détendre en toute tranquillité.

Sur la gauche de l’appartement se trouvent trois chambres spacieuses. La salle de bains principale est équipée d’une douche à l’italienne, d’un double lavabo et d’une baignoire généreuse. Une seconde salle de bains, située entre les deux autres chambres, dispose également d’une douche à l’italienne et d’un lavabo simple – parfait pour une famille ou pour recevoir des invités.

Ce qui rend cet appartement encore plus exceptionnel, ce sont les éléments authentiques qui ont été conservés : les poutres en bois d’origine et les élégants radiateurs en fonte ont été restaurés avec soin, contribuant au charme unique du bien.

Enfin, ce superbe appartement dispose d’une cave privée, ainsi que d’un accès à un local vélos commun et à un local poubelles.

Finances

Prix: € 640.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²
Façades: 2
Étage: 4
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 148
PEB code: 20250525-0000715718-01-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, amer. équipée
Chambre 1: 18,50 m²
Chambre 2: 16,50 m²
Chambre 3: 17,40 m²
Salle de bain 1: 7,30 m²
Salle de bain type: Tout confort
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non