



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Generaal Jacqueslaan 184, 1050 Ixelles

€ 725.000

Ref. 6506783



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²
Surf. terrasse.: 11m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 111kwh/m²/j

Description

Fin des rénovations dans quelques semaines – Appartement de 144 m² luxueusement rénové avec du caractère à Ixelles

Situé dans un cadre exceptionnel au cœur d'Ixelles, ce superbe appartement de 144 m² est en cours de rénovation et sera achevé dans les prochaines semaines. La rénovation est réalisée avec une attention minutieuse aux détails et des matériaux de qualité, tout en préservant soigneusement le caractère authentique du bâtiment.

Vous entrez dans l'appartement par un hall d'entrée accueillant avec un WC invités séparé. Sur la droite, vous trouverez une première chambre spacieuse, avec accès direct à la terrasse. Sur la gauche du couloir se trouvent une salle de douche ainsi qu'une salle de bains séparée, toutes deux équipées de mobilier sanitaire de qualité.

Un peu plus loin dans le couloir, une deuxième chambre complète la partie nuit. En poursuivant depuis le hall, vous arrivez dans un séjour impressionnant par sa luminosité et ses volumes. Tous les éléments authentiques y ont été restaurés avec soin, dans les règles de l'art. La cuisine ouverte attenante est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme de la marque AEG – idéale pour cuisiner avec style et confort.

Une "porte secrète" dissimulée dans la cuisine mène à une troisième chambre spacieuse.

Ce qui rend cet appartement particulièrement unique, ce sont les éléments d'origine soigneusement conservés. Les élégants radiateurs en fonte et le parquet en point de Hongrie ont été restaurés avec maîtrise, renforçant le charme singulier de ce bien. Les hauts plafonds mettent en valeur les chambranles décoratives d'époque.

Enfin, l'appartement dispose d'une cave privative et bénéficie d'un local vélo commun ainsi que d'un local à poubelles.

Finances

Prix: € 725.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²

Façades: 2

Étage: 3

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 111

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 45,50 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 23,00 m²

Chambre 2: 15,20 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain 1: 8,50 m²

Salle de bain type: Tout confort

Terrasse: 10,50 m²

PEB code: 20250525-0000715717-01-4

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non