



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolveterm
Tramlaan 2 , 1860 Wolveterm
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Jozef van Elewijckstraat 12, 1850 Grimbergen

€ 235.000

Ref. 7341888



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²
Quartier: central

PEB/EPB: 380kwh/m²/j

Description

Bel appartement de 2 chambres situé à Strombeek-Bever, dans un immeuble de petite taille.

L'appartement se trouve au troisième étage et allie un environnement résidentiel calme à une excellente accessibilité. Nous entrons dans l'appartement par le hall d'entrée, qui sert de point central dans l'appartement.

À l'avant de l'appartement se trouvent les 2 chambres. Au centre de l'appartement, il y a la salle de bains et un WC invités. À l'arrière de l'appartement se trouve un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Depuis la cuisine, on accède directement à la terrasse.

Faibles charges communes et situé dans un quartier agréable, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles, avec une connexion aisée vers les principaux axes routiers tels que le Ring et l'A12.

Finances

Prix: € 235.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 909,00
Charges commune: € 50,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1975
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 380
PEB code: 20260127-0003777975-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: Oui, équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 27/01/2026

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0