



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

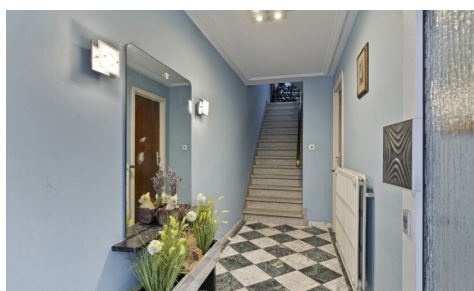
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Wemmelsestraat 5 B3, 1850 Grimbergen

€ 179.000

Ref. 7312237



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 347kwh/m²/j

Description

Agréable appartement une chambre situé à Strombeek-Bever, dans un petit immeuble comprenant seulement trois appartements. L'appartement se trouve au troisième étage et combine un cadre de vie calme avec une excellente accessibilité.

Dès l'entrée, vous accédez au hall, où se situe la salle de bains. Sur la droite de l'appartement se trouve le séjour lumineux. Sur la gauche du hall, vous trouverez un débarras pratique. Le hall donne également accès à la chambre spacieuse ainsi qu'à la cuisine séparée. Celle-ci donne également accès à la terrasse.

L'appartement est équipé de nouveaux châssis en PVC, installés en 2022.

Situé dans un quartier agréable, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles, et bénéficiant d'un accès rapide aux grands axes routiers tels que le Ring et l'A12.

Finances

Prix: € 179.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Étage: 3
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 347
PEB code: 20250310-0003548975-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non