



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

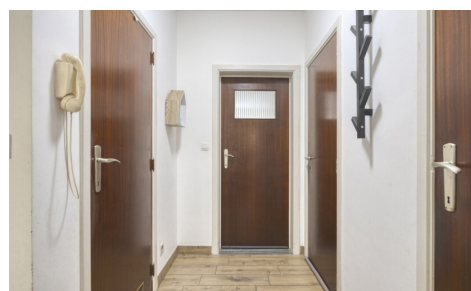
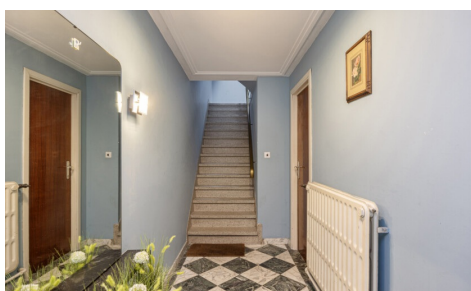
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Wemmelsestraat 5 B1, 1850 Grimbergen

€ 215.000

Ref. 7312163



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 79m²
Quartier: central

PEB/EPB: 148kwh/m²/j

Description

Cet agréable appartement une chambre est situé à Strombeek-Bever, dans un immeuble à taille humaine ne comptant que trois appartements. Il se trouve au premier étage et offre un cadre de vie calme tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité.

En entrant, vous découvrez le hall d'entrée menant à la salle de bains rénovée, équipée d'une douche à l'italienne. À droite du hall se situe le séjour lumineux, tandis qu'à gauche se trouve un espace de rangement pratique. Le hall donne également accès à la chambre spacieuse ainsi qu'à la cuisine séparée, elle aussi rénovée. Depuis la cuisine, vous accédez à la terrasse.

L'appartement dispose en partie de nouvelles fenêtres en PVC, installées en 2022.

Une double garage avec deux espaces de rangement est inclus, ainsi qu'une cour située à l'arrière du bâtiment. L'achat du double garage est obligatoire au prix de 30.000 euros.

L'appartement est situé dans un quartier agréable, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles, et bénéficie d'un accès aisé aux principaux axes routiers tels que le Ring et l'A12.

Finances

Prix: € 215.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 79,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Étage: 1
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 148
PEB code: 20221230-0002768318-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 31,50 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Salle de bain 1: 3,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 2