



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

Numéro de téléphone: 0456/65.56.72

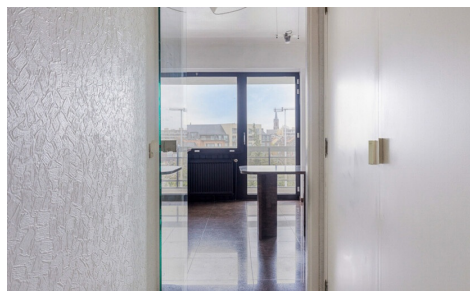
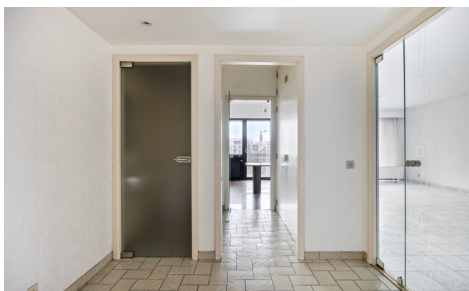
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Nieuwelaan 6 B0302, 1850 Grimbergen

€ 279.000

Ref. 7217503



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 111m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 237kwh/m²/j

Description

Superbe appartement à vendre au troisième étage à Strombeek-Bever

Vous accédez à l'appartement par un spacieux hall d'entrée. Depuis ce hall, vous pouvez rejoindre la cuisine ou le salon. Le salon généreux offre une belle luminosité et un sentiment d'espace. La cuisine attenante, fermée, est en excellent état. Le salon et la cuisine donnent tous deux accès à la terrasse latérale.

Depuis le hall d'entrée, vous atteignez la première chambre. Le hall de nuit mène aux deuxième et troisième chambres. La troisième chambre bénéficie d'un accès à la deuxième terrasse. À la fin du hall de nuit, vous trouverez la salle de bains, actuellement équipée de deux lavabos et d'une grande baignoire.

L'appartement dispose également d'une cave individuelle et d'un garage privatif, à acquérir obligatoirement pour un montant de 35 000 €.

Grâce aux transports en commun, vous rejoignez le cœur dynamique de Bruxelles en seulement 20 minutes. Dans les environs immédiats de l'appartement, vous trouverez également des commerces, des restaurants et diverses installations de loisirs.

Que vous recherchiez votre premier logement ou un investissement judicieux, cet appartement à Strombeek-Bever offre un fort potentiel.

Finances

Prix: € 279.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 1.383,00
Charges commune: € 115,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 111,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1973
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 237
PEB code: 20251023-0003716488-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 8,50 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1