



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

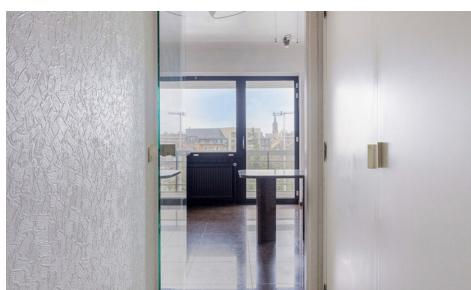
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2, 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Nieuwelaan 6 B0302, 1850 Grimbergen

€ 279.000

Ref. 7217503



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 111m²

PEB/EPB: 237kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: à l'acte

Description

Superbe appartement à vendre au troisième étage à Strombeek-Bever

Vous accédez à l'appartement par un spacieux hall d'entrée. Depuis ce hall, vous pouvez rejoindre la cuisine ou le salon. Le salon généreux offre une belle luminosité et un sentiment d'espace. La cuisine attenante, fermée, est en excellent état. Le salon et la cuisine donnent tous deux accès à la terrasse latérale.

Depuis le hall d'entrée, vous atteignez la première chambre. Le hall de nuit mène aux deuxième et troisième chambres. La troisième chambre bénéficie d'un accès à la deuxième terrasse. À la fin du hall de nuit, vous trouverez la salle de bains, actuellement équipée de deux lavabos et d'une grande baignoire.

L'appartement dispose également d'une cave individuelle et d'un garage privatif, à acquérir obligatoirement pour un montant de 35 000 €.

Grâce aux transports en commun, vous rejoignez le cœur dynamique de Bruxelles en seulement 20 minutes. Dans les environs immédiats de l'appartement, vous trouverez également des commerces, des restaurants et diverses installations de loisirs.

Que vous recherchez votre premier logement ou un investissement judicieux, cet appartement à Strombeek-Bever offre un fort potentiel.

Finances

Prix: € 279.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.383,00

Charges commune: € 115,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 111,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1973

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 237

PEB code: 20251023-0003716488-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, central

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 10,00 m²

Chambre 1: 8,50 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1