



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Oudergemlaan 96, 1040 Etterbeek

€ 389.000

Ref. 6984720



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Quartier: central

PEB/EPB: 341kwh/m²/j

Description

Appartement spacieux et lumineux avec 2 chambres et jardin privatif

Ce spacieux et lumineux appartement de 2 chambres est situé au premier étage d'une petite copropriété, dans un emplacement de premier ordre.

Vous entrez dans l'appartement par le séjour et la salle à manger accueillants, situés à l'avant et baignés de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée est aménagée avec des matériaux de haute qualité et offre tout le confort nécessaire.

À l'arrière se trouve la chambre principale avec salle de bains attenante, équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de toilettes séparées. Depuis cette chambre, vous accédez à un jardin privatif de pas moins de 30 m².

Un escalier fixe vous mène au souplex, où se trouve la deuxième chambre.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel et d'une cave privative dans l'immeuble.

La situation est idéale : à deux pas du Parc du Cinquantenaire, avec un accès aisé aux transports en commun, aux institutions européennes et aux grands axes routiers.

Finances

Prix: € 389.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 669,00

Revenu cadastral indexé: € 669,00

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1899

Rénovation: 2025

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 341

PEB code: 20250807-0000723728-01-3

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Oui (30,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 14,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 13,50 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain 1: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non