VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

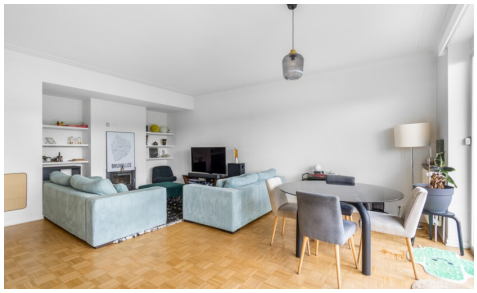
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

€ 399.000

Vorstlaan 356, 1160 Auderghem

Ref. 6783974



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²
Quartier: central

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Description

Au 6e étage d’un immeuble bien entretenu situé au 356 boulevard du Souverain – 1160 Auderghem, se trouve ce magnifique et spacieux appartement de 110 m².

On accède à l’appartement via un grand hall d’entrée qui fait office de point central entre les différentes pièces. Sur la droite, on découvre un vaste séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d’un parquet d’origine. Attenante au séjour, la cuisine ouverte a été rénovée et est équipée de tous les appareils nécessaires. La cassette intégrée et la vue dégagée sur les espaces verts environnants créent une ambiance agréable. À l’avant de l’appartement, une grande terrasse permet de profiter de l’extérieur en toute tranquillité.

À l’arrière, vous trouverez deux très grandes chambres. Au centre de l’appartement, une salle de bain joliment rénovée, ainsi qu’un WC séparé et deux espaces de rangement complètent l’ensemble.

L’emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate du centre d’Auderghem et de la Forêt de Soignes, parfait pour les amateurs de promenade et de sport. À distance de marche de la station de métro Demey, avec un accès aisé vers le centre de Bruxelles. Commerces, écoles, infrastructures sportives et grands axes (E411 et Ring) se trouvent également à proximité.

L’appartement dispose d’une cave privative et une place de parking souterrain est à acquérir obligatoirement pour 30.000 €.

Idéal pour ceux qui recherchent de l’espace, du confort et un emplacement de choix.

Finances

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.675,00
Charges commune: € 253,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²
Façades: 2
Étage: 6
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 185
PEB code: 20231124-0000662831-01-2

Localisation géographique

Environnement: Central, open place

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 13,00 m², super-équipée
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui