



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement
Van Souststraat 67, 1070 Anderlecht

€ 349.000

Ref. 7635893



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 101m²
Surf. terrasse.: 27m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 269kwh/m²/j

Description

Penthouse rénové de 101 m², situé au deuxième étage d'une petite copropriété, avec une spacieuse terrasse orientée plein sud.

Vous entrez dans l'appartement par un vaste et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, équipée de tous les appareils nécessaires. Au centre de l'appartement se trouve le hall de nuit, donnant accès à un WC séparé, deux chambres à coucher de belle taille ainsi qu'une spacieuse salle de bains bénéficiant de lumière naturelle.

Depuis le séjour, vous avez un accès direct à l'atout majeur de cet appartement : la magnifique et vaste terrasse orientée plein sud, où vous pourrez profiter du soleil et du calme tout au long de la journée.

En 2020, le bâtiment, à l'origine industriel, a été transformé en lofts et appartements. L'appartement a été entièrement rénové à cette occasion et, plus récemment, la toiture a également été entièrement renouvelée avec isolation supplémentaire.

Parmi les atouts supplémentaires figurent un grand local à vélos commun et une cave privative.

L'appartement bénéficie d'une excellente situation, à proximité de la Chaussée de Ninove, tout en étant situé dans un environnement calme. Transports en commun, écoles, commerces et services publics se trouvent à proximité immédiate.

La superficie du loft est basée sur la superficie brute mentionnée dans le certificat PEB*

Finances

Prix: € 349.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.208,00

Charges commune: € 45,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 101,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1918

Rénovation: 2020

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 38,40 m²

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 15,50 m²

Chambre 2: 14,50 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 26,50 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

PEB score: 269

PEB code: 20260417-0000750479-01-5

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Chauffage: Individuel

Obligation de rénovation: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non