



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2, 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A louer - Appartement

Baalhoek 46 B0002, 1853 Strombeek-Bever

€ 1.450

Ref. 7284900



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 99m²

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 36m²

Disponibilité: immédiatement

Quartier: central

Description

Demandes de visite uniquement par e-mail

Appartement entièrement rénové à louer près du centre de Strombeek-Bever.

Nous accédons à l'appartement par le hall d'entrée central. Sur la droite se trouvent les toilettes, suivies d'une salle de bain équipée d'un lavabo et d'une douche à l'italienne. De ce côté se trouvent également deux chambres.

Sur la gauche se situent le très vaste séjour et la cuisine ouverte. La cuisine, entièrement réalisée sur mesure, est équipée de tous les appareils encastrés nécessaires. À côté de la cuisine se trouve un pratique espace de rangement (avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge). Attenant au séjour, un grand balcon couvert (36 m²) ainsi qu'un jardin sont à disposition.

Le jardin sera réaménagé et les travaux seront terminés pour l'été 2026. L'appartement a été rénové de manière très économique en énergie ; un système de chauffage par le sol est installé et un local à vélos est disponible à l'étage souterrain.

Il est possible de louer un box de garage fermé (Loyer : 130 € par mois).

Finances

Prix: € 1.450,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 125,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2025

État: Bon état

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 122

PEB code: 20241007-0003402373-RES-1

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Chauffage partiel au sol

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

Terrain

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 36,00 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1