



**VICTOR HENRY**  
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem

Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem

**Numéro de téléphone:** 0456/65.56.72

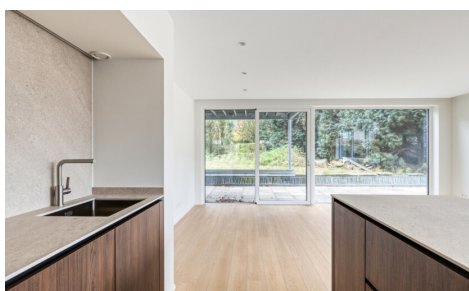
**Email:** hello@victorhenry.be

## A louer - Appartement

**Baalhoek 46 B0002, 1853 Strombeek-Bever**

**€ 1.450**

**Ref. 7284900**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 99m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 36m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 122kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

\*\*\*Demandes de visite uniquement par e-mail\*\*\*

Appartement entièrement rénové à louer près du centre de Strombeek-Bever.  
Nous accédons à l'appartement par le hall d'entrée central. Sur la droite se trouvent les toilettes, suivies d'une salle de bain équipée d'un lavabo et d'une douche à l'italienne. De ce côté se trouvent également deux chambres.

Sur la gauche se situent le très vaste séjour et la cuisine ouverte. La cuisine, entièrement réalisée sur mesure, est équipée de tous les appareils encastrés nécessaires. À côté de la cuisine se trouve un pratique espace de rangement (avec raccords pour machine à laver et sèche-linge). Attenant au séjour, un grand balcon couvert (36 m²) ainsi qu'un jardin sont à disposition.

Le jardin sera réaménagé et les travaux seront terminés pour l'été 2026. L'appartement a été rénové de manière très économe en énergie ; un système de chauffage par le sol est installé et un local à vélos est disponible à l'étage souterrain.

Il est possible de louer un box de garage fermé (Loyer : 130 € par mois).

## Finances

Prix: € 1.450,00/mois  
Disponible: Immédiatement  
Charges commune: € 125,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 99,00 m²  
Façades: 3  
Rénovation: 2025  
État: Bon état  
Étages: 4

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui

## Energie

PEB score: 122  
PEB code: 20241007-0003402373-RES-1  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Chauffage partiel au sol

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Terrain

Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 36,00 m²  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1